

CONTRATO DE OBRA No: 5888 20 de septiembre de 2023					Fecha:		8/11/2023		Valor inicial: \$ 293,370,025.08				
									Valor adición No 1: \$ 142,448,005.09				
									Valor total: \$ 435,818,030.17				
Objeto:MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL COLISEO DE TEJO LOCALIZADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ DEL MUNICIPIO DE PEREIRA					Contratista: MOVITIERRA CONSTRUCCIONES S.A					Valor Anticipo: \$ 88,011,007.5			
										Fecha iniciación: 20 de Septiembre de 2023			
										Plazo: DOS (2) MESES			
										Fecha terminación: 19 de noviembre de 2023			
										Prórroga No 1: 24 de noviembre de 2023			
										</			

CONTRATO DE OBRA No: 5888 20 de septiembre de 2023				Fecha:		8/11/2023		<div>Valor inicial: \$ 293,370.025.08</div> <div>Valor adición No 1: \$ 142,448.005.08</div> <div>Valor total: \$ 435,818.030.17</div> <div>Valor Anticipo: \$ 89,011.007.5</div> <div>Fecha iniciación: 20 de Septiembre de 2023</div> <div>Plazo: DOS (2) MESES</div> <div>Fecha terminación: 19 de noviembre de 2023</div> <div>Prórroga No 1: 24 de noviembre de 2023</div>															
Objeto:MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL COLISEO DE TEJO LOCALIZADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ DEL MUNICIPIO DE PEREIRA				Contratista: MOVITIERRA CONSTRUCCIONES S.A																			
				Supervisión:MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO , DIRECTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA																			
CONDICIONES GENERALES				CONTRATADO				MODIFICACIONES				EJECUTADO ACTA 1				EJECUTADO ACTA 2				ACUMULADO			
Grupo	Código	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Tipo	Variac	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial					
	14.166	Desmonte luminarias y reflectores	und	10.00	\$ 59,852.00	\$ 598,520	1.00	-	10.00	\$ 598,520	10.00	\$ 598,520		\$ 598,520	10.00	\$ 598,520		\$ 598,520					
Subtotal						\$ 11,050.470				\$ 7,255.295		\$ 598,520		\$ 6,896.775				\$ 7,255,295					
	SC	Suministro e instalación de cajones de tejo - arcilla	und	20.00	\$ 647,061.00	\$ 12,941,220	-1.00	-	20.00	0.00	-	-	-	\$ -	-	\$ 0.00	-	\$ -					
Subtotal						\$ 12,941,220				\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -					
	16.1	Suministro e instalación de toma para exteriores 3x12 tipo interperie con tapa	UN		\$ 264,000.00	\$ -	1.00	2.00	2.00	\$ 528,000	0.00		0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -					
	16.2	Suministro e instalación de Alambros de Aluminio 8 mm	m		\$ 13,361.62	\$ -	1.00	160.00	160.00	\$ 2,137,860	0.00		160.00	\$ 2,137,860	160.00	\$ 2,137,860		\$ 2,137,860					
	16.3	Suministro e instalación de grapa Bimetálica DEHN Union Alambros - Cu 8-10 mm Ref. 459129	UN		\$ 79,866.31	\$ -	1.00	8.00	8.00	\$ 638,923	0.00		8.00	\$ 638,923	8.00	\$ 638,923		\$ 638,923					
	16.4	Suministro e instalación de Cable de CU 2 AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C	m		\$ 40,154.48	\$ -	1.00	60.00	60.00	\$ 2,409,269	0.00		0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -					
	16.5	Suministro e instalación de grapa Universal Union Alambros - Cu 8-10 mm Ref. 459129	UN		\$ 43,982.03	\$ -	1.00	20.00	20.00	\$ 879,641	0.00		20.00	\$ 879,641	20.00	\$ 879,641		\$ 879,641					
	16.6	Suministro e instalación de varilla de cobre 5/8" x 2.40 m + conector			\$ 281,449.65	\$ -	1.00	4.00	4.00	\$ 1,125,799	0.00		4.00	\$ 1,125,799	4.00	\$ 1,125,799		\$ 1,125,799					
	16.7	Suministro e instalación de Soporte para alambros tipo DEHN	m		\$ 19,964.15	\$ -	1.00	160.00	160.00	\$ 3,194,264	0.00		160.00	\$ 3,194,264	160.00	\$ 3,194,264		\$ 3,194,264					
	16.8	Suministro e instalación de Punta captora de 0.60m incluye base soporte	UN		\$ 276,027.28	\$ -	1.00	9.00	9.00	\$ 2,484,246	0.00		0.00	\$ -	-	\$ 0.00		\$ -					
	16.9	Demolición de viga y desmonte de divisiones entre canchales	UN		\$ 53,594.00	\$ -	1.00	18.00	18.00	\$ 964,692	0.00		18.00	\$ 964,692	18.00	\$ 964,692		\$ 964,692					
	16.10	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 12 AWG bajo contenido en algenois (1F+1N+1T) incluye trabajo en alturas >5m)	m		\$ 28,686.00	\$ -	1.00	315.00	315.00	\$ 9,036,090	0.00		314.80	\$ 9,030,353	314.80	\$ 9,030,353		\$ 9,030,353					
	16.11	Suministro e instalación de tubería emt de 1" incluye accesorios de union y fijación	m		\$ 47,160.00	\$ -	1.00	15.00	15.00	\$ 707,400	0.00		0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -					
	16.12	Suministro e instalación caja de paso de 30x30 a mas de 3 m de altura	UN		\$ 181,120.00	\$ -	1.00	1.00	1.00	\$ 181,120	0.00		0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -					
	16.13	Tubería emt 3/4" con accesorios	m		\$ 45,260.00	\$ -	1.00	178.20	178.20	\$ 8,065,332	0.00		178.00	\$ 8,056,280	178.00	\$ 8,056,280		\$ 8,056,280					
	16.14	Suministro e instalación de tablero de distribución blástico de 12 ctos, incluye tablero y elementos de soporte y fijación	UN		\$ 322,734.00	\$ -	1.00	1.00	1.00	\$ 322,734	0.00		1.00	\$ 322,734	1.00	\$ 322,734		\$ 322,734					
	16.15	Suministro e instalación de breaker de incrustar de 1x15 A	UN		\$ 55,134.00	\$ -	1.00	8.00	8.00	\$ 441,072	0.00		0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -					
	16.16	Suministro e instalación de cubierta en teja UPVVC	m2		\$ 78,766.00	\$ -	1.00	294.00	294.00	\$ 23,156,910	0.00		294.20	\$ 23,176,501	294.20	\$ 23,176,501		\$ 23,176,501					
	16.17	Suministro e instalación de Caballante en UPVVC	m		\$ 75,977.00	\$ -	1.00	7.20	7.20	\$ 547,034	0.00		7.20	\$ 547,034	7.20	\$ 547,034		\$ 547,034					
	16.18	Resane y nivelación de piso en zona de tableros	m2		\$ 16,850.00	\$ -	1.00	224.00	224.00	\$ 3,774,400	0.00		0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -					
	16.19	Bajantes en tubería sanitaria de 4" , incluye instalación to5 m	m		\$ 123,000.00	\$ -	1.00	48.00	48.00	\$ 5,904,000	0.00		0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -					
	16.20	Tubería 4" sanitaria para conexión cajas sanitarias	m		\$ 85,500.00	\$ -	1.00	16.00	16.00	\$ 1,368,000	0.00		16.00	\$ 1,368,000	16.00	\$ 1,368,000		\$ 1,368,000					
Subtotal						\$ 67,865,784				\$ 67,865,784		\$ 51,442,180		\$ 51,442,180		\$ 51,442,180		\$ 51,442,180					
SUB TOTAL OBRAS						\$ 222,976,406				\$ 833,420,960		\$ 125,812,533		\$ 189,733,633		\$ 315,546,166		\$ 315,546,166					
VALOR SUBTOTAL						\$ 222,976,406				\$ 833,420,960	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -					
SUBTOTAL OBRAS						\$ 222,976,406				\$ 833,420,960	0.00	\$ 125,812,533	0.00	\$ 189,733,633		\$ 315,546,166		\$ 315,546,166					
AU						28.97%	(B)			\$ 96,592,038	0.00	\$ 36,447,890	0.00	\$ 54,965,838		\$ 91,413,728		\$ 91,413,728					
VALOR OBRA						(C) = (A) + (B)	\$ 287,564,935			\$ 430,012,940		\$ 162,260,422		\$ 244,899,472		\$ 406,989,898		\$ 406,989,898					
COSTOS INDIRECTOS																							
ITEM	DESCRIPCION		UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL																	
SC 1	Pólizas	según factura	1		\$ 1,300,000.00	\$ 1,300,000			1.00	\$ 1,300,000		1.00	1,300,000.00	0.00	-	1.00	1,300,000.00						
SC 4	Transporte personal y equipos	según factura	1		\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000			1.00	\$ 4,000,000		1.00	4,000,000.00	0.00	-	1.00	4,000,000.00						
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS						(D)	\$ 5,300,000			\$ 5,300,000		\$ 5,300,000		\$ 0		\$ 5,300,000		\$ 5,300,000					
Carga Tributaria (%)						(E)	\$ 505,096			\$ 505,096		\$ 505,096		\$ 0		\$ 505,096		\$ 505,096					
VALOR COSTOS INDIRECTOS						(F) = (D)+(E)	\$ 5,805,096			\$ 5,805,096		\$ 5,805,096		\$ 0		\$ 5,805,096		\$ 5,805,096					
VALOR TOTAL PROYECTO							\$ 293,370,025			\$ 435,818,035		\$ 164,065,511		\$ 244,699,471		\$ 412,764,568		\$ 412,764,568					
										Amortización anticipo (30%)		\$ 50,419,854		Amortización anticipo (30%)		\$ 37,397,354		\$ 88,017,008					
										Total a pagar		\$ 117,645,658		Total a pagar		\$ 207,108,111		\$ 324,753,570					